

## Huurvoorwaarden:

Het gebouw zal een kwartier voor aanvang van de activiteit geopend zijn, tenzij anders overeengekomen met de beheerster.

De indeling van de zaal minimaal 1 dag van te voren overleggen met de beheerster.  
Dit geldt ook voor het gebruik van computer, video, t.v. of geluidsinstallatie

Zonder toestemming van de beheerster is het niet toegestaan materialen te bevestigen aan muren, deuren, kozijnen, vloeren of anderszins.  
Eventuele versiering van de zaal kan vooraf overlegd worden met de beheerster

De kosten voor verlichting, verwarming en gebruik van geluidsinstallatie, computer T.V. en video en normale schoonmaak zijn bij de huurprijs inbegrepen.  
Elektriciteitsgebruik maximaal 4000 w.  
Voor het gebruik van de buitenterreinverlichting wordt een vergoeding van € 5,00 per uur berekend.

Indien het gehuurde bovennormaal vervuild achtergelaten wordt, worden extra schoonmaakkosten berekend.

De regeling van verwarming, ventilatie en de geluidsinstallatie achter de bar berust uitsluitend bij de beheerster

Er mogen onder geen beding wijzigingen aan installaties, elektra, gas en water aangebracht worden.

Nooduitgangen/deuren mogen niet geblokkeerd dan wel afgesloten worden. Nood- en nooduitgangverlichting mag nooit afgedekt of uitgeschakeld worden.

Het is niet toegestaan licht ontvlambare of explosieve stoffen het gebouw binnen te brengen

Het is niet toegestaan meer mensen toe te laten dan door de brandweer toegestaan:  
Grote zaal: 150 personen Terraszaal: 40 personen Kleine zaal: 10 personen

Aanvraag en betaling van auteurs- en uitvoeringsrechten en andere belastingen die te maken hebben met de activiteit zijn volledig ter verantwoording van de huurder.

In het hele gebouw geldt een wettelijk rookverbod. Op verzoek kan het toegestaan worden in de daarvoor bestemde en aangewezen ruimte te roken. Boetes voor overtreding van het rookverbod zijn ten name van en voor rekening van de huurder.

**Het is niet toegestaan zelf meegebrachte of elders bestelde dranken, etenswaren of andere consumptieartikelen te gebruiken of te serveren.**

De huurder is verantwoordelijk voor de orde, de goede zeden en het naleven van de veiligheidsvoorschriften en de reglementen betreffende geluidsoverlast en burenhinder, zowel binnen het gebouw als in de omgeving daarvan.

Indien er sprake is van welke vorm van hinderlijk gedrag van aanwezigen in het gehuurde kunnen beheerster en bestuursleden deze perso(o)n(en) uit het gebouw verwijderen en voor korte of langere tijd de toegang tot het gebouw ontzeggen.

De huurder is volledig aansprakelijk voor schade aan het gebouw, het terrein of de inventaris, welke tijdens de duur van het gebruik door nalatigheid of moedwil zijn ontstaan.  
Onder de inventaris zijn ook begrepen het glaswerk en het serviesgoed. Het bedrag van de schade wordt door de beheerster, eventueel na overleg met het bestuur, vastgesteld en zal gebaseerd zijn op de vervangingswaarde cq het reparatiebedrag, ongeacht de dagwaarde.

De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade indien deze voortvloeit uit of op enigerlei wijze verband houdt met het gebruik van het gebouw of zijn inventaris. De verhuurder stelt zich evenmin aansprakelijk voor verlies, diefstal of anderszins van kledingstukken of zich daarin bevindende goederen.

De beheerster en het bestuur kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor gevolgen van het uitvallen/onderbreken van verlichting en verwarming.

Indien blijkt dat de inhoud of strekking van een bijeenkomst duidelijk afwijkt van het vooraf opgegeven onderwerp en in strijd is met de geldende normen en waarden of van een discriminerende, gewelddadige aard is kunnen de beheerster en leden van het bestuur een bijeenkomst beëindigen, de aanwezigen uit het gehuurde verwijderen en de huur opzeggen.

Tijdens officiële feestdagen is het dorpshuis gesloten.

In het geval van een halfjaar of een jaarcontract is de beheerster gerechtigd maximaal 4 x per jaar een activiteit te laten vervallen ten gunste van een gemeentelijke-, dorps- of andere activiteit. De betreffende datum wordt minimaal 2 weken van te voren doorgegeven aan de huurder; (met uitzondering van een uitvaart.)  
In geval van een uitvaart die vanuit het dorpshuis plaatsvindt vervallen alle activiteiten gedurende het betreffende dagdeel.

Elke vorm van onderverhuur en/of overdracht van de huurovereenkomst is niet toegestaan

Bij annulering van een overeengekomen datum minder dan 14 dagen voor de betreffende datum is de volledige huursom verschuldigd Reeds gemaakte kosten voor inkoop en voorbereiding van de activiteit worden doorberekend aan de huurder.

Betalingen dienen binnen 14 dagen na dagtekening van de nota door de huurder betaald te worden.

Over zaken waarin dit verhuurreglement niet voorziet beslist het bestuur.

Bij niet nakoming van één of meer bepalingen van het reglement zijn het bestuur en de beheerster bevoegd de huurder gedurende een bepaalde tijd de toegang tot het gebouw te weigeren.